

## T.C. TAVAS BELEDİYESİ 24.08.2026 TARİHLİ TAŞINMAZ KİRA İHALESİ

| S.N | İlçesi | Mahallesi   | Cadde /Sokak/ Mevkii              | No           | Cinsi                            | Ada  | Parsel      | M²                                        | Muhammen Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | Süre (Ay/Yıl) |
|-----|--------|-------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|------|-------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|-------------|---------------|
| 1   | Tavas  | Akyar       | Akyar                             | 4A           | Kahvehane                        | 166  | 1           | AA:426,00 KA:79,19                        | 25.000,00 +KDV       | 3.750,00            | 24.08.2026   | 14:30       | 5             |
| 2   | Tavas  | Altınova    | Altınova                          | 288A         | İşyeri                           | 252  | 8           | 22,36                                     | 66.000,00            | 9.900,00            | 24.08.2026   | 14:31       | 5             |
| 3   | Tavas  | Altınova    | Altınova                          | 288B         | İşyeri                           | 252  | 8           | 48,14                                     | 91.000,00            | 13.650,00           | 24.08.2026   | 14:32       | 5             |
| 4   | Tavas  | Avdan       | Avdan                             | 50D          | İşyeri                           | 141  | 10          | 34,08                                     | 17.500,00            | 2.625,00            | 24.08.2026   | 14:33       | 5             |
| 5   | Tavas  | Derinkuyu   | 5. Sokak Küme Evleri              | 5B           | İşyeri                           | 175  | 1           | 10                                        | 10.000,00            | 1.500,00            | 24.08.2026   | 14:34       | 5             |
| 6   | Tavas  | Derinkuyu   | 5.Sokak Küme Evleri               | 5D           | İşyeri                           | 175  | 1           | 12,25                                     | 12.000,00            | 1.800,00            | 24.08.2026   | 14:35       | 5             |
| 7   | Tavas  | Kızılcaölük | Haliçi                            | 1D           | İşyeri (Pide ve Lahmacun Salonu) | 555  | 1           | 69                                        | 124.000,00+KDV       | 18.600,00           | 24.08.2026   | 14:36       | 5             |
| 8   | Tavas  | Kızılcaölük | Kızılcaölük Atatürk               | 1            | Park ve Kahvehane                | -    | -           | 30                                        | 58.000,00+KDV        | 8.700,00            | 24.08.2026   | 14:37       | 5             |
| 9   | Tavas  | Kızılcaölük | Mehmet Akif Ersoy                 | 2/2          | ATM                              | -    | -           | 6                                         | 90.000,00            | 13.500,00           | 24.08.2026   | 14:38       | 5             |
| 10  | Tavas  | Kızılcaölük | Haliçi                            | 3/2          | İşyeri                           | 555  | 1           | 24,21                                     | 5.000,00             | 750,00              | 24.08.2026   | 14:39       | 5             |
| 11  | Tavas  | Orta        | Mehmet Fevzi Efendi               | 5/1          | ATM                              | -    | -           | 6                                         | 175.000,00           | 26.250,00           | 24.08.2026   | 14:40       | 5             |
| 12  | Tavas  | Kızılca     | Çarşı                             | 4E           | İşyeri                           | 571  | 1           | 25                                        | 20.000,00            | 1.800,00            | 24.08.2026   | 14:41       | 3             |
| 13  | Tavas  | Kızılca     | Çamlıkuyu                         | 1            | Park ve Kahvehane                | 570  | 1           | KA:165,66 AA:754,119                      | 110.000,00 +KDV      | 16.500,00           | 24.08.2026   | 14:42       | 5             |
| 14  | Tavas  | Karahisar   | Çarşı                             | 13/1         | Park ve Çay Bahçesi              | -    | -           | KA:15,75 AA:553,72                        | 90.000,00 +KDV       | 13.500,00           | 24.08.2026   | 14:43       | 5             |
| 15  | Tavas  | Karahisar   | Tavas Caddesi                     | 10E (77)     | İşyeri                           | -    | -           | 60                                        | 70.000,00            | 6.300,00            | 24.08.2026   | 14:44       | 3             |
| 16  | Tavas  | Samanlık    | Muğla                             | 18/4         | İşyeri                           | -    | -           | 24                                        | 85.000,00            | 8.500,00            | 24.08.2026   | 14:45       | 40 ay         |
| 17  | Tavas  | Karahisar   | Tavas                             | 12H          | İşyeri                           | -    | -           | 27                                        | 32.000,00            | 4.800,00            | 24.08.2026   | 14:46       |               |
| 18  | Tavas  | Samanlık    | Fatih Cadde                       | 49<br>-<br>- | İşyeri (Kafeterya)               | 1170 | 3<br>4<br>5 | KA:332,96 AA:978,23<br>1.235,82<br>747,28 | 400.000,00 +KDV      | 60.000,00           | 24.08.2026   | 14:47       | 5             |
| 19  | Tavas  | Samanlık    | Muğla                             | 18/ 2        | İşyeri                           | -    | -           | 24                                        | 85.000,00            | 8.500,00            | 24.08.2026   | 14:48       | 40 ay         |
| 20  | Tavas  | Ulukent     | 2215                              | 1E           | Depo                             | 227  | 1           | 22                                        | 10.000,00            | 1.500,00            | 24.08.2026   | 14:49       | 5             |
| 21  | Tavas  | Vakıf       | Han Önü Sokak                     | 92A          | Kahvehane                        | 211  | 77          | 80                                        | 7.000,00 +KDV        | 1.050,00            | 24.08.2026   | 14:50       | 5             |
| 22  | Tavas  | Yeni        | Şehit Albay Karaoğlanoğlu Caddesi | 2 /1.Kat 117 | İşyeri                           | 24   | 27          | 15,96                                     | 11.000,00            | 1.650,00            | 24.08.2026   | 14:51       | 5             |
| 23  | Tavas  | Yeni        | Şehit Albay Karaoğlanoğlu Caddesi | 2/1.Kat 105  | İşyeri                           | 24   | 27          | 15,96                                     | 15.000,00            | 2.250,00            | 24.08.2026   | 14:52       | 5             |
| 24  | Tavas  | Yeni        | Şehit Albay Karaoğlanoğlu Caddesi | 2/1.Kat 106  | İşyeri                           | 24   | 27          | 15,96                                     | 15.000,00            | 2.250,00            | 24.08.2026   | 14:53       | 5             |
| 25  | Tavas  | Yeni        | Şehit Albay Karaoğlanoğlu Caddesi | 2/1.Kat 107  | İşyeri                           | 24   | 27          | 12,6                                      | 15.000,00            | 2.250,00            | 24.08.2026   | 14:54       | 5             |
| 26  | Tavas  | Yeni        | Şehit Albay Karaoğlanoğlu Caddesi | 2/1.Kat 108  | İşyeri                           | 24   | 27          | 15,96                                     | 15.000,00            | 2.250,00            | 24.08.2026   | 14:55       | 5             |
| 27  | Tavas  | Yeni        | Çarşı                             | 32E          | İşyeri                           | 26   | 51          | 17,76                                     | 50.000,00            | 4.500,00            | 24.08.2026   | 14:56       | 3             |
| 28  | Tavas  | Yeni        | Çarşı                             | 32F          | İşyeri                           | 26   | 51          | 18,13                                     | 50.000,00            | 4.500,00            | 24.08.2026   | 14:57       | 3             |

☐1) İhaleye katılacak kişi veya kuruluşlar ihale gününde, 24.08.2026 Pazartesi günü saat 12:00'e kadar aşağıdaki belgelerini Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. ☐☐

\*Gerçek kişiler; Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgâh belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkotlu belge), T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti ( aslı ile beraber) vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber), geçici teminatın ödendiğine dair makbuz banka dekontu,

•Ortak girişim olarak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin; Noter tasdikli ortaklık (iş ortaklığı) sözleşmesini sunmaları ve ortaklığı oluşturan her bir gerçek veya tüzel kişinin, ihale yasaklı olmadığına dair belge, yukarıda belirtilen usul ve esaslara uygun olarak kendi statülerine göre istenen tüm belgeleri ayrı ayrı hazırlamaları ve sunmaları gerekmektedir.

\*Tüzel kişilik adına katılacaklar; Tebligat için adres beyanı, şirketin Tüzel kişiliğe temsile yetkili olanların noter tasdikli şirket yetki belgesi ve imza sirküleri, şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimseleri bu şirketin vekili olduğuna dair Noter onaylı vekâletname, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (ihale yılında alınmış), Ticaret Sicil Gazetesi (Noter Tasdikli), faaliyet belgesi, nüfus cüzdanı fotokopileri

(aslı ile beraber) getireceklerdir. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu,İhale Yasaklı olmadığına dair belge,

•Dernek, birlik ve Vakıflar ihaleye katılmak için; karar defterinin ve tüzüğünün noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesine dernekler için tüzüğün onaylı sureti.

- Bu işin ihalesine katılmak üzere, ilgililer yalnızca kendi adlarına asaleten veya başkaları adına vekâleten sadece 1 (bir) başvuruda bulunabileceklerdir. Aksi takdirde yapılan tüm başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

- İhaleye katılım sırasında, tüm belgelerin fotokopileri ihale komisyonuna teslim edilecek ve komisyon tarafından her bir fotokopiye “aslı gibidir” kaşesi basılacaktır.

- İdare, uygun bedelin tespitinde tam yetkiye sahiptir ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. •Partiler ihaleye katılabilmeleri için; noter onaylı yönetim kurulu veya genel kurul kararı, parti adına imza atmaya yetkili kişinin noter tasdikli imza beyannamesi, tebligat için adres beyanı, geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz banka teminat mektubu, İl Başkanı / İlçe Başkanı seçildiğine dair karar veya görevlendirme yazısı, temsilcinin T.C. kimlik kartı fotokopisi, ihale yasaklı olmadığına dair belge

☐

2) Belediyemize ait Gayrimenkullerin kiralınmasında kendi başına bir iktisadi işletme oluşturmaması şartıyla KDV'ye tabii tutulmayacaktır. ☐☐☐☐

3) Söz konusu ihale 24.08.2026 Pazartesi günü saat 14.30'da Belediye Encümeni Huzurunda, Belediye Meclis toplantı salonunda yapılacaktır. İhale aynı günde bitmez ise ertesi gün aynı saat ve yerde devam edecektir.

4) İhalede taliplisi çıkmayan taşınmazlar için, ihale tarihinden itibaren 15 gün içinde Pazarlık Usulü ile kiraya verilecektir.

5) İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebileceği gibi 250,00 TL. Bedel ile satın alınabilecektir.

İlgililere duyurulur.